

# OpenStreetMap について

従来システム内で使用していた、国土地理院のタイルの仕様変更がございましたので

これに代わる地図として、地図表示画面には **OpenStreetMap** を表示致します。

採用	番号1	番号2	番号3	評価員番号
1	対 鹿児島		1	99
2	a ○○調○○	1		16
3	b ○○調○○	3		
4	c ○○調○○	9		
5	公 鹿児島		150	
6	基 鹿児島		1	

項目	区分	対象地	内容
	番号	鹿児島-1	
	用途地域	1 低専	
	所在及び地番	鹿児島市夢見が丘○○○丁目	
	住居表示		
	緯度	31.5965607	
	経度	130.5571028	
	比準価格	204,000円/㎡	
	収益価格	36,900円/㎡	
	積算価格		
	開発法による価格	1,000円/㎡	
	規準価格	136,000円/㎡	
	前年標準地の価格	92,900円/㎡	
	指定基準地等の価格	186,000円/㎡	
	路線価又は倍率	200,000円/㎡	
	個性率	103/100	
	1㎡当たり価格	185,000円/㎡	
	鑑定評価額	37,000,000円	
	地積	200㎡	
	周辺の土地利用状況	小規模一般住宅が多い住宅地域	
	方位	東	
	道路幅員	8.0m	

OpenStreetMap の著作権とライセンスは、[ヘルプ]- **OpenStreetMap について** を

参照してください。

この翻訳について

この翻訳のバージョンと原語の原文の両方が表示される場合は、原語の内容が優先されます。

### 著作権とライセンス

OpenStreetMap は、OpenStreetMap Foundation (OSMF) によって Open Data Commons Open Database License (ODbL) にライセンスされたオープンデータです。

OpenStreetMap とその複製物のクレジットを略記する限り、当社のデータを自由にコピー、配布、改変、改変することができ、それを基に複製したりする場合は、同じライセンスの下でその複製物を配布することができます。完全な複製物の権利と責任が説明されています。

私たちのドメインは、クリエイティブ・コモンズ表示-継承 2.0 ライセンス (CC BY-SA 2.0) に基づいてライセンスされています。

### OpenStreetMap のクレジット表記の仕方

OpenStreetMap を使う場合は、以下の2つの条件を必ず守ってください。

- OpenStreetMap の著作権表示を明示して、OpenStreetMap のクレジットを提供してください。
- データがオープンデータベースライセンスに基づいて利用可能であることを明確にしてください。

著作権表記については、データの用途が異なるので、その表記方法についてさまざまな条件があります。たとえば、著作権者の要求方法については、経緯度座標、印刷された地図、または電子版のいずれかを作成したかによって、異なるルールが適用されます。著作権の権利については、開発ガイドラインを参照してください。

マウス右ボタンで「日本語に翻訳」できます。

**OpenStreetMap** は、場所によっては建物の情報が少ないので、詳細を確認したい場合は、メニューバーの[Google 表示]か[地理院タイル]ボタンを押下しブラウザにて確認をしてください。



## 地図印刷のクレジット表記について

**OpenStreetMap** の地図印刷時にクレジット表記が必要です。

事例カードの地図印刷に関しましては、各事例の印刷設定画面に、クレジット表記の設定がございますので、ユーザ様にて設定をお願い致します。

